

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 6

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 37% (22.04.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 723 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3200,4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1353,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 630,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 630,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1131; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			

9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	485 221,17	
2	Начислено всего	976 941,27	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	113 662,80	
3	Оплачено жителями всего	1 040 041,01	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	108 171,46	
4	Задолженность на конец отчётного года	422 121,43	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	807 686,55	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	169 254,72	
7	Финансовый результат	-252 866,71	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	17 229,28	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 875,13	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 753,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 006,86	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	0,00	
8.1.5	ООО "Надир"	594,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	312 695,22	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	265 570,22	265 570,22	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	67 160,10	67 160,10	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	119 736,86	119 736,86	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	199 561,44	199 561,44	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 140,35	6 140,35	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	11 513,16	11 513,16	0,00
	Обслуживание ОПУ	34 539,48	34 539,48	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	20 723,69	11 000,00	9 723,69
	Итого:	724 945,31	715 221,62	9 723,69
1.8	Расходы на управление	72 494,53	72 494,53	0,00
	Итого:	797 439,84	787 716,15	9 723,69
2	Текущий ремонт	113 662,80	0,00	113 662,80
3	Замеры сопротивления эл.изоляции	46 085,76	0,00	46 085,76
4	Поверка ОПУ	19 970,40	19 970,40	0,00
	Всего:	977 158,80	807 686,55	169 472,25

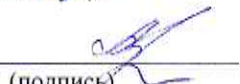
ООО «ПД – Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист
М.П.

Дата _____ 2025 г.


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

